



Huuraanpassing 2025

16-04-2025 is bekend gemaakt dat de coalitie partijen af hebben gesproken dat de huurstijging voor de sociale huurwoningen voor 2025 en 2026 niet doorgaat en dus worden bevroren!

[Meer over de huuraanpassing 2025](#)

Samenwerking collega huurdersorganisatie(s):

In de regio Holland Rijnland staan huurders voor uiteenlopende uitdagingen op het gebied van betaalbaarheid, onderhoud, verduurzaming en woonkwaliteit. Geen enkele gemeente of huurdersorganisatie kan deze problemen alleen oplossen. Regionale samenwerking is daarom van essentieel belang om effectief op te komen voor de belangen van huurders en te zorgen voor duurzame oplossingen die voor iedereen werken.



Door samen te werken binnen de regio kunnen huurdersorganisaties krachten bundelen en invloed uitoefenen op het beleid van woningcorporaties, gemeentes en andere betrokken partijen. Dit zorgt voor een betere afstemming en voor maatwerkoplossingen die passen bij de specifieke woonbehoeften van de regio. [Huurdershollandrijnland](#)



Nieuw bestuurslid HOGH

“Mijn naam is Imke en ik ben sinds kort bestuurslid van de Stichting Huurdersorganisatie Groene Hart (HOGH). Met mijn toetreding tot het bestuur wil ik bijdragen aan de bescherming van huurdersbelangen. Als jongste lid van het bestuur hoop ik niet alleen te leren van de ervaring van mijn collega's, maar ook om de stem en het perspectief van jongere en startende huurders mee te brengen. Voor mij betekent goed huren meer dan alleen een dak boven het hoofd. Betaalbaarheid, goed

onderhoud, toekomstbestendige plannen en duidelijke communicatie tussen huurder en verhuurder zijn in mijn ogen essentieel. Ik kijk ernaar uit om samen met mijn medebestuurleden de belangen van alle (toekomstige) huurders van Woonforte te behartigen voor optimaal woonplezier.”

Bijdrage voor zonnepanelen

Woonforte heeft de afgelopen jaren 3000 zonnepanelen gratis op eengezinswoningen geplaatst. Nu heeft Woonforte besloten dat er per zonnepaneel € 3.25 per maand zal worden berekend.

Hier waren wij het niet mee eens en zijn uit eindelijk tot een overeenstemming gekomen dat:

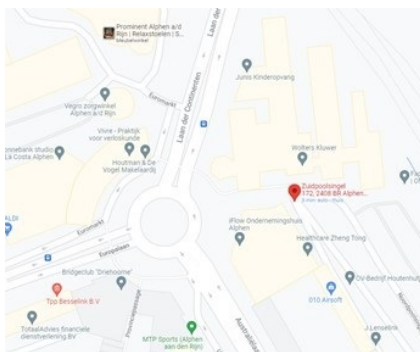
Met betrekking tot de bijdrage voor de zonnepanelen is het volgende afgesproken:



1. Bij nieuwe verhuringen van ééngesinswoningen waarop zonnepanelen zijn aangebracht, zal Woonforte vanaf 01 januari 2025 een bijdrage in rekening brengen voor de zonnepanelen. Afgesproken is dat eind 2025 (laatste kwartaal) opnieuw een berekening wordt gemaakt over de bijdrage en opbrengst voor de huurders. De bijdrage wordt per 1 januari 2025 ingevoerd onder voorwaarde dat de (nieuwe) huurder een financieel voordeel heeft met betrekking tot de kosten en opbrengst van de zonnepanelen.
2. Bij het aanbrengen van zonnepanelen op appartement complexen geldt dat minimaal 70% van de huurders akkoord moeten gaan met het aanbrengen en bijdrage in de huurprijs.

[Meer over zonnepanelen](#)

De Huurdersorganisatie Groene Hart (HOGH) zoekt nieuwe bestuursleden!



Bezoeken

Alleen op afspraak is bezoek mogelijk.

Afspraak maken?

Zuidpoolsingel 172E
2408 BR ALPHEN AAN DEN RIJN
T 06-83275469

Op [onze website](#) vindt u meer informatie en interessante artikelen.

Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u nieuwsbrief@hogh.nl toe aan uw adresboek.



Laposta