



De huurverhoging

Voor 2024 is de toegestane huursomstijging 5,3% (de gemiddelde ontwikkeling over december 2022 tot en met november 2023). De huuraanpassing voor een individuele woning mag maximaal de CAO [1]ontwikkeling volgen, dus **5,8%**.

Dit jaar mag er dus voor woningen met een kale huur van € 300,00 of meer een verhoging van 5,8% worden doorgevoerd.

Naar aanleiding van de advies aanvraag welke wij hebben ontvangen zijn we verheugd dat Woonforte aan de hand van onze suggesties, het oorspronkelijke voorstel op onderdelen gematigd heeft. Bij onze adviezen vind u het hele advies welke wij hebben gegeven.

[Huuraanpassing 2024](#)

Controleer verrekening TTB in servicekosten.



In de afrekening van de servicekosten 2023 kunnen huurders met blokaansluitingen nagaan of de verhuurder de Tijdelijke Tegemoetkoming Blokaansluiting (TTB) heeft verrekend.

De Woonbond raadt huurders met blokaansluiting aan de servicekostenafrekening te controleren op de verrekening van de TTB.

[Lees hier het hele nieuwsbericht](#)



Koolmonoxide

Koolmonoxide, ook bekend als CO, staat niet voor niets bekend als de sluipmoordenaar. Je ziet of ruikt het niet, maar wanneer je het inademt kan dit ernstige lichamelijke gevolgen hebben. Elk jaar overlijden in Nederland gemiddeld 5 tot 10 mensen door koolmonoxidevergiftiging en honderden mensen

belanden in het ziekenhuis.

Naar schatting van de Onderzoeksraad is het werkelijke aantal slachtoffers 3 tot 5 keer groter. Dit komt doordat koolmonoxidevergiftiging vaak niet erkend en/of herkend wordt. De eerste klachten: hoofdpijn, duizelig, misselijk en braken, zijn vergelijkbaar met griep. Een koolmonoxidemelder kan je op tijd waarschuwen en daarmee je leven redden! Op deze pagina lees je alles over koolmonoxide en koolmonoxidemelders.

Woonforte heeft met het onderhoud en storings (correctief) van de CV ketels vorig jaar, volgens opdracht was het de bedoeling, dat Feenstra bij onderhoud en CO melders zou plaatsen.

Helaas is dat niet helemaal gelukt en moeten ze nog een aantal melders geplaatst worden.

Feenstra is in gesprek met Verkerk om de laatste CO melders versneld te plaatsen.

Het geen verplichting is (zoals rookmelders) om CO melders te plaatsen bij onze bewoners maar Woonforte heeft besloten het toch te doen voor de veiligheid van hun huurders..

Wat is de juiste plaats? [Klik hier](#)

Het Huurders Kennisfestival 2023



Ruim 800 huurders deelden ervaringen en haalden inspiratie op tijdens het Huurders Kennisfestival dat plaatsvond op zaterdag 18 november in Ede. Een maand later blikken we graag nog een keer terug op deze dag. Op de website www.huurdersfestival.nl vind je een sfeerimpressie van de dag met video en foto's. Ook hebben we uit diverse sessies een aantal presentaties en bestanden op een rij gezet die te downloaden zijn.

Het Huurders Kennisfestival 2023 werd georganiseerd door de [Woonbond](#) en het [Landelijk Huurdersplatform](#) en werd ondersteund door communicatiepartner [qlant](#).

Huurdersbijeenkomst 28 november 2024 van 19:30 – 21:30 uur



Geen jaarafrekening ontvangen

Heeft u geen jaarafrekening ontvangen en denkt u dat u nog geld terug krijgt? Vraag dan om de jaarafrekening met onze

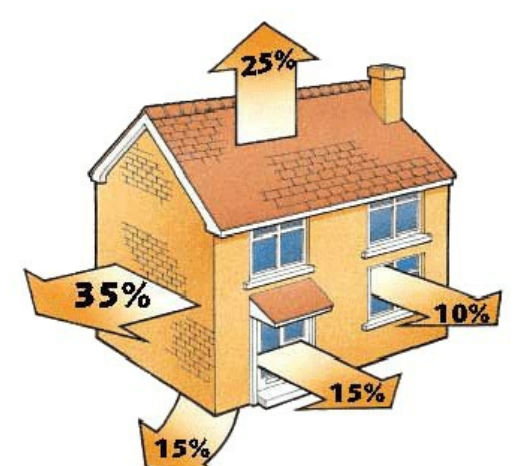
[voorbeeldbrief opvragen servicekosten](#)

Reageert uw verhuurder niet? Ga dan naar de [Huurcommissie](#) als u een sociale huurwoning heeft. Als u een vrije sectorwoning heeft, kunt u contact opnemen met een

advocaat. Of vraag advies aan uw rechtsbijstandverzekeraar. Doe dit voordat de servicekosten zijn verjaard!

[Meer informatie..](#)

De Huurdersorganisatie Groene Hart (HOGH) zoekt nieuwe bestuursleden!



Energie besparen iedereen kan het!

BESPAARTIPS

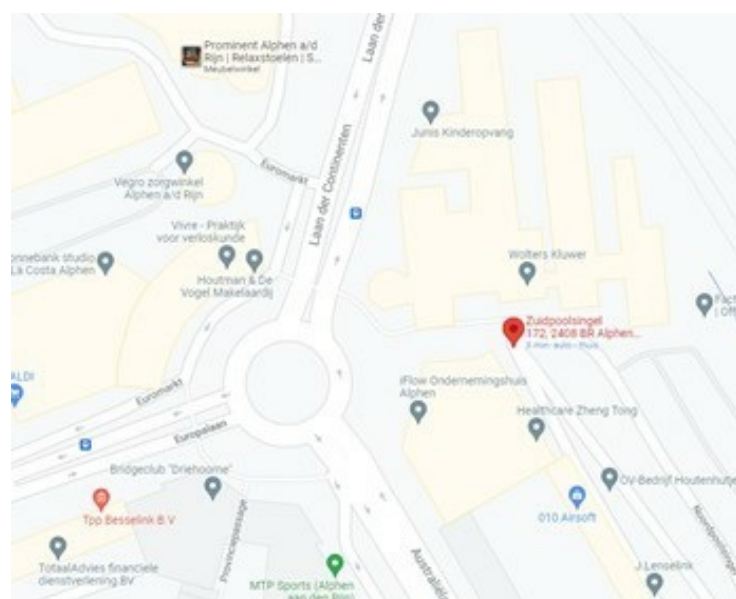
TIPS FOR SAVING ENERGY

ENERJİ TASARRUFU SAĞLAMA ÖNERİLERİ

نصائح لتوفير الطاقة

WSKAZÓWKI NA OSZCZĘDZANIE ENERGII

СЪВЕТИ ЗА ЕНЕРГОСПЕСТЯВА



Bezoeken

Alleen op afspraak is bezoek mogelijk.

Afspraak maken?

Zuidpoolsingel 172E
2408 BR ALPHEN AAN DEN RIJN
T 06-83275469

Op [onze website](#) vindt u meer informatie en interessante artikelen.

Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u nieuwsbrief@hogh.nl toe aan uw adresboek.