



Huurdersorganisatie Groene Hart heeft een nieuwe Voorzitter.

Van Leeuwen beklede sinds de oprichting van HOGH op 12 september 2019 binnen het bestuur al de functie van vice-voorzitter en heeft in zijn nieuwe hoedanigheid van voorzitter er veel zin in om het bestuur te leiden.

Hij hoopt veel te kunnen bereiken als nieuwe voorzitter.

Het bestuur bestaat uit heel verschillende mensen, met allemaal andere vaardigheden en inzichten. Het is mooi om te zien hoe zij samen voor de huurders opkomen.

[Hier vindt u het hele bericht](#)

Administratiekosten.

Naar aanleiding van een opletende huurder hebben we vernomen dat Woonforte de veelbesproken administratiekosten/sleutelgeld/bemiddelingskosten in rekening brengt bij aanvang van een huurwoning, te weten € 45,-.

De HOGH heeft Woonforte daarover geïnformeerd en tevens aangegeven dat dit wettelijk niet meer mag.



Woonforte was blij met deze informatie en heeft na intern overleg direct besloten om de administratiekosten voor het afsluiten van de (sociale)huurwoningen met terugwerkende kracht per **1 augustus 2021 is/wordt afgeschaft**. Deze datum is gekozen vanwege de uitspraak van de Hoge Raad d.d. 16 juli 2021.

[Hier vindt u het hele bericht](#)

OPGELET!

Opgelet: per 1 september 2024 gaat onderstaande regel in!

U heeft gereageerd op een huurwoning via de website hureninhollandrijnland. Bent u uitgenodigd voor een bezichtiging van deze woning?

Dan ontvangt u een datum en tijd om de woning te bekijken. Kunt u dan niet of heeft u toch geen interesse? Meld u zich dan af via de website.

Dit kan tot 24 uur voor de bezichtiging. Zo krijgen andere woningzoekenden een kans en staat de verhuurmakelaar niet voor niets in de woning.

Huurdersbijeenkomst 28 november 2024 van 19:30 – 21:30 uur



Wat zijn servicekosten?

Dit zijn kosten voor diensten die Woonforte verzorgt in uw woning en in de algemene ruimten van een complex. Bijvoorbeeld het schoonmaken van de hal. Of de elektriciteit voor de verlichting in het trappenhuis.

U betaalt alleen servicekosten voor diensten in uw eigen complex. En alleen voor de periode dat u daar huurde. Servicekosten zijn al verwerkt in uw huurprijs.

U betaalt vaak een geschat bedrag (een voorschot). [Uitleg verschillende soorten servicekosten](#)

De Huurdersorganisatie Groene Hart (HOGH) zoekt nieuwe bestuursleden!



Einde tijdelijk huurcontract en woekerhuren

Twee wetten waar de Woonbond de afgelopen jaren hard aan heeft gewerkt zijn op 1 juli ingegaan. De Wet Betaalbare huur en de Wet Vaste huurcontracten.

Met de Wet betaalbare huur krijgen meer woningen een maximale toegestane huurprijs die past bij de kwaliteit. Door de Wet vaste huurcontracten wordt het vaste huurcontract weer de norm.

[Hier vindt u het hele bericht](#)



Bezoeken

Alleen op afspraak is bezoek mogelijk.

Afspraak maken?

Zuidpoolsingel 172E
2408 BR ALPHEN AAN DEN RIJN
T 06-83275469

Op [onze website](#) vindt u meer informatie en interessante artikelen.

Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u nieuwsbrief@hogh.nl toe aan uw adresboek.