





Prestatieafspraken Alphen aan den Rijn

Evaluatie jaarafspraken 2019

GEBRUIKTE SYMBOLEN

	In overeenstemming met afspraken uitgevoerd
	Niet uitgevoerd
	Wel uitgevoerd, maar op andere wijze vormgegeven dan voorzien
	Onbekend

PARTNERS IN WONEN: ORGANISATIE EN SAMENWERKING

OVERLEGCYCLUS

Afspraak specifiek 2019

Wat	Uitgevoerd	Toelichting
<ul style="list-style-type: none">• <i>Voorjaarsoverleg</i> (monitoring en sturing prestaties 2018-2019, voorbereiding voorgenomen werkzaamheden 2020)		
<ul style="list-style-type: none">• <i>Najaarsoverleg</i> (opstellen jaarafspraken 2020)		Gesprekken cyclus vastgelegd
<ul style="list-style-type: none">• <i>Productie-overleg</i>		Bestuurlijk is er geen overleg geweest, maar wel periodiek overleg op ambtelijk niveau tussen gemeente en corporaties over lopende projecten.

MONITORING WONINGMARKT

Afspraak specifiek 2019

Wat	Uitgevoerd	Toelichting
<ul style="list-style-type: none">• <i>Gezamenlijk beeld houden van de opgaven op de woningmarkt.</i>		Op verzoek worden gegevens gedeeld. In de loop van het jaar is behoefte ontstaan voor actueel onderzoek naar ontwikkeling woningbehoefte.

GEGEVENSUITWISSELING

Afspraak specifiek 2019

Wat	Uitgevoerd	Toelichting
<ul style="list-style-type: none">• <i>Sluiten convenant Gegevensuitwisseling</i>		Convenant ondertekend in januari 2019

THEMA 1 BETAALBARE SOCIALE HUURVOORRAAD MET KEUZE-MOGELIJKHEDEN DOOR VARIATIE

DE GEDEELDE VISIE

In 2026 hebben we een betaalbare sociale huurvoorraad, waarbinnen voldoende keuzemogelijkheden zijn voor de verschillende doelgroepen.

Er is een ruime variatie aan woningen, zowel qua prijs, eigendom als woningtype. Jong en oud heeft de mogelijkheid om binnen de eigen kern door te stromen naar een passende woning.

In wijken en kernen zijn nieuwe functies en woonconcepten ontstaan, die passen bij veranderende (woning)behoeften van de inwoners. De variatie draagt ook bij aan wijken en kernen met een duidelijk herkenbare identiteit, met een intense stad en vitale dorpen, gelegen in een waardevol landschap.

BIJDRAGE AAN SPEERPUNTEN WOONAGENDA

1. Wijken en kernen met identiteit
2. Keuzemogelijkheden met variatie

DE DOELSTELLINGEN OP TERMIJN

- Woningzoekenden met een inkomen tot € 38.035 (prijspeil 2019) vinden de woning die past bij hun behoefte.
- Er is doorstroming binnen de sociale huurvoorraad, bewoners kunnen een wooncarrière binnen de kern en/of de gemeente maken. De gemiddelde slaagkans voor actief woningzoekenden met een inkomen tot € 38.035 is minimaal 20%
- De opname van spoedzoekers leidt niet tot verdringing op de woningmarkt.

INDICATOR: SLAAGKANSEN



Belangrijke indicator is de slaagkans van de verschillende doelgroepen. Met de slaagkans bedoelen partijen de lokale slaagkans. Dit wil zeggen, dat voor de berekening van de slaagkans alleen de reacties van actief woningzoekenden uit de gemeente Alphen op het vrijkomende aanbod binnen de gemeente worden meegenomen. De situatie in 2016 beschouwen partijen als de nulmeting (zie onderstaande tabellen). De norm bedraagt ten minste 20%.

	2015	2016	2017	2018
Aarlanderveen	35,0%	36,4%	33,3%	11,8%
Alphen aan den Rijn	25,8%	27,6%	25,6%	17,2%
Benthuizen	50%	27,7%	24,6%	14,0%
Boskoop	23,5%	44,1%	28,7%	27,1%
Hazerswoude-Dorp	30,2%	18,2%	7,0%	24,6%
Hazerswoude-Rijndijk	36%	55,4%	24,6%	11,8%
Koudekerk aan den Rijn	35,6%	23,7%	12,6%	24,4%
Zwammerdam	23,0%	26,2%	28,7%	18,4%
Totaal	27,8%	30,3%	25,1%	18,7%

	2015	2016	2017	2018
22.700 of minder	32,6%	32,4%	24,5%	17,9%
22.700 t/m 30.825	25,4%	25,1%	25,2%	20,2%
30.825 t/m 38.035	19,2%	35,8%	26,5%	22,2%
38.035 t/m 42.436	5,6%	20,8%	41,2%	5,6%
Meer dan 42.436	0,0%	13,0%	9,8%	11,3%






GEWENSTE ONTWIKKELING SOCIALE HUURVOORRAAD

Afspraak specifiek 2019

Wat	Uitgevoerd	Toelichting
<ul style="list-style-type: none"> <i>Nieuwbouwprogramma 2019</i> 		<p>Opleveringen nieuwbouw Woonforte:</p> <ul style="list-style-type: none"> Januari 2019 – 44 appartementen Laan der Continenten Februari 2019 – 11 eengezinswoningen Concertweg Maart 2019 – spacebox Vennootsweg <p>Opleveringen nieuwbouw Habeko:</p> <ul style="list-style-type: none"> December 2019 of januari 2020 12 eengezinswoningen Groenestein in het buurtschap Groenedijk.
<ul style="list-style-type: none"> <i>Liberalisatie en verkoop huurwoningen</i> <p>De corporaties zorgen dat de verkoopaantallen en overheveling van DAEB-woningen naar de vrije sector aansluit op de ambitie om de sociale huurvoorraad met 500 woningen te laten groeien tot 2022. Volgens de huidige planning (zie tabel) halen we dit aantal niet. Daarom maken we afspraken over versnelling van de sociale woningbouw.</p>		<p>Verkopen Woonforte:</p> <ul style="list-style-type: none"> 6 woningen verkocht in 2018 met transport in 2019 3 woningen verkocht en getransporteerd in 2019 2 woningen verkocht in 2019 <p>Woonforte liberaliseert geen woningen, bij mutatie vallen woningen wel terug naar sociale voorraad.</p> <p>Verkopen Habeko:</p> <ul style="list-style-type: none"> 2 woningen teruggekocht in 2018 uit de Koopgarantregeling, geen woningen verkocht. 2 woningen teruggekocht in 2019 uit de Koopgarantregeling, geen woningen verkocht. <p>Habeko wonen heeft nog twee woningen in Groenedijk die zijn aangewezen voor verkoop.</p> <p>In 2018 is het aantal niet-Daeb woningen gedaald met 4, dit is het nettoresultaat van woningen die zijn overgeheveld tussen Daeb en niet-Daeb. Het aantal Daeb woningen is met deze gestegen. In 2019 is één Daeb woning overgeheveld naar niet-Daeb. Uitgangspunt is dat het aantal niet-Daeb woningen gelijk blijft, maar geschoven wordt binnen het bezit om te zorgen dat het passend is bij de lokale vraag.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <i>Versnellen sociale woningbouw</i> 		<p>Expertteam heeft onder leiding van Berenschot gesprekken gevoerd met corporaties, beleggers en ontwikkelaars. De oplevering van het rapport wordt verwacht eind 2019, begin 2020.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <i>Invoeren mogelijkheden om doorstroming te bevorderen</i> 		<p>Gemeenteraad heeft gesproken over versnelling en noodzaak van woningbouw en de notitie vastgesteld voor toepassen van onorthodoxe maatregelen om woningproductie te verhogen. Woonforte heeft in mei 2019 de position paper over arrangementen bestuurlijk vastgesteld. De huurdersorganisatie heeft hierop positief geadviseerd. De aanbevelingen worden meegenomen bij de voorbereiding voor de invoering. Het doel is om begin 2020 te starten met bekendmaking en toepassing bij woningtoewijzing.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <i>Vaststellen doelgroepenverordening</i> <i>Gemeente hanteert een sociale grondprijs met beding</i> 	 	<p>De doelgroepenverordening is door de gemeenteraad vastgesteld op 18 juli 2019.</p> <p>De locaties voor woningbouw zijn besproken, de doelgroepen en maximale huur en koopprijzen zijn vastgesteld, maar de (bestaande) afspraken over sociale grondprijs met kettingbeding zijn (nog) niet herzien.</p>

HUURBELEID EN BETAALBAARHEID

Afspraak specifiek 2019

Wat	Uitgevoerd	Toelichting
<ul style="list-style-type: none"><i>Afspraken maken over jaarlijkse huurverhoging</i>		<p>Woonforte heeft voorstel jaarlijkse huurverhoging besproken met huurdersorganisatie. Hierin is differentiatie opgenomen, waarbij kwaliteit van de woning en de netto huurprijs bepalend is geweest voor de hoogte van de verhoging. Daarnaast is inkomensafhankelijke huurverhoging toegepast. Gemiddelde huurverhoging voor sociale voorraad is 1,25% geweest.</p>
<ul style="list-style-type: none"><i>Monitoring en evaluatie passend toewijzen</i>		<p>Habeko wonen heeft de huurverhoging besproken met de SBHw. Hierin is afgesproken dat woningen die op de streefhuur zitten een inflatievolgende huurverhoging krijgen en woningen die daarboven zitten worden afgetopt en bij een verschil groter dan inflatie geen verhoging krijgen. Daarnaast is de inkomensafhankelijke huurverhoging toegepast. De gemiddelde huurverhoging voor de sociale voorraad kwam uit op 1,7% en exclusief inkomensafhankelijke verhoging op 1,3%. Na monitoring per kwartaal in 2017 en per half jaar in 2018, heeft in 2019 geen evaluatie of monitoring meer plaatsgevonden over passend toewijzen en de effecten daarvan.</p>
<ul style="list-style-type: none"><i>Monitoring slaagkansen 2018-2019</i>		<p>Aan de hand van de gegevens uit de woonruimteverdeling vindt na afloop van het jaar de berekening van de slaagkansen plaats (zie tabel hiervoor onder introductietekst thema 1).</p>
<ul style="list-style-type: none"><i>Gezamenlijk beeld betaalbaarheid vormen</i>		<p>De daling van de slaagkansen zijn onder meer aanleiding geweest tot het opstellen van beleid arrangementen (Woonforte) en de voorstellen versnelling woningbouw (gemeente). Betaalbaarheid van het wonen is als thema opgenomen tijdens de besprekingen van de prestatieafspraken.</p>
<ul style="list-style-type: none"><i>Middeninkomens bedienen met de 80-10-10 regel</i>		<p>Woonforte: stand per oktober is, dat 95% aan de sociale doelgroep is toegewezen, 2% aan middeninkomens en 3% in de vrije ruimte.</p>

WONINGTOEWIJZING

Afspraak specifiek 2019

Wat

- *Habeko Wonen wijst maximaal 40% van zijn woningen toe via lokaal maatwerk, om de slaagkansen van lokaal woningzoekenden te vergroten. Het lokaal maatwerk in de gehele gemeente mag niet boven de 25% komen.*

Uitgevoerd



Toelichting

De start van de doorstroommaatregelen (arrangementen) van Woonforte is uitgesteld tot 2020. Voor 2019 zal daarom naar verwachting niet de gehele ruimte aan lokaal maatwerk voor de bestaande voorraad benut worden.

Voor 2019 is de lokale ruimte voor Woonforte geraamd op 880 woningen. In totaal zijn er dit jaar voor 15 toewijzingen lokaal maatwerk toegepast.

Habeko wonen past actief lokaal maatwerk toe. In 2018 is dit bij net iets minder dan 40% van de woningen gedaan. In 2019 verwachten wij op 40% uit te komen.

Monitoring van de toepassing van lokaal maatwerk bij de woningtoewijzing is niet ingericht. Voor het komende jaar (en jaren) wordt dit wel belangrijk.

- *Toepassing lokaal maatwerk nieuwbouw tot maximaal 100% van de toewijzingen, zodat lokaal woningzoekenden kunnen doorstromen. Per project maken de corporaties afspraken met de huurdersorganisatie wie ervoor in aanmerking komt.*



Woonforte:

- Appartementen Laan der Continenten
Toewijzing met voorrang aan (her)starters en doorstromers vanuit De Jozef.
- Eengezinswoningen Concertweg
Toewijzing met voorrang aan huishoudens met meer dan 3 personen

Habeko:

- Eengezinswoningen Groenestein
Toewijzing met voorrang aan huishoudens met meer dan 2 personen, met voorrang eerste voor huurders van Habeko wonen en daarna huurders van een andere sociale verhuurder in Holland-Rijnland.

Woonforte heeft bij de toewijzing van de nieuwbouwwoningen van de Leeuwerik in Lage Zijde, Alphen voorrang gegeven aan huurders met een leeftijd vanaf 65 jaar, die een eengezinswoning van Woonforte achter laten. Van de 53 woningen hebben hier in totaal 51 huurders gebruik van gemaakt. Omdat veel van de eengezinswoningen al eerder geadverteerd waren, zijn uiteindelijk slechts 4 met succes opnieuw met voorrang toegewezen aan huurders van Woonforte. Daarnaast hebben de eigenaren van 2 koopwoningen een appartement in de Leeuwerik betrokken, waarna hun eengezinswoningen zijn aangekocht en verhuurd aan woningzoekenden.

Voor de appartementen aan Boomgaard in Boskoop is alleen het criterium toegepast, dat de kandidaat afkomstig moest zijn uit Boskoop.

- *Woonforte zet zijn experimenten voort om de doorstroming van oudere huurders vanuit eengezinshuurwoningen te stimuleren. In het bijzonder de personen die door hun inkomen niet tot de sociale doelgroep behoren.*



THEMA 2: PARTICIPATIE VAN BEWONERS GERICHT OP BEHOUD VITALE, VEILIGE EN GEZONDE WOONOMGEVING

DE GEDEELDE VISIE

Inwoners voelen zich veilig en vertrouwd in hun omgeving. Er zijn voldoende beschutte en levensloopgeschikte woonvormen beschikbaar, zodat mensen met een zorgbehoefte zelfstandig kunnen blijven wonen en extra zorg kunnen ontvangen als zij dat willen.

Multifunctionele accommodaties vormen de spil in wijken en kernen. Hier kunnen mensen met vragen over zorg en welzijn terecht bij professionele organisaties. Zelfstandig wonende zorgvragers zijn in beeld en krijgen de zorg die ze nodig hebben.

Bewoners organiseren en investeren met elkaar in hun leefomgeving, zoals woningen, openbare ruimte, (zorg)ondersteuning en voorzieningen. Bewoners kennen de weg naar professionals om hen daarin te ondersteunen.

BIJDRAGE SPEERPUNTEN VAN DE WOONAGENDA

3. Een veilige en gezonde woonomgeving
4. Zelfredzame bewoners investeren in zichzelf en hun woonomgeving

DOELSTELLINGEN

- Er is een vroegtijdige signalering en begeleiding van probleemgezinnen. Het souterrain van de woningmarkt is in beeld, er vallen geen mensen tussen wal en schip (zorgmijders). Er is een sluitende ketensamenwerking van gemeente, corporaties, GGD, zorg- en welzijnspartijen.
- Zelfbeheer over de woning en woonomgeving is gestart. Eind 2019 zijn minimaal 3 bewonersinitiatieven uitgevoerd.
- In 2021 is de score van de Leefbaarometer voor alle wijken minstens 'voldoende'.
- Ouderen leven langer zelfstandig thuis. In 2020 is het aandeel levensloopbestendige woningen in de totale woningvoorraad binnen de gemeente met 10% toegenomen.

PARTICIPATIE

Afspraak specifiek 2019

Wat

- *We signaleren en monitoren of er een goed functionerend zorgnetwerk is. Daaronder verstaan we dat:*
 - *Huurders die ondersteuning nodig hebben die krijgen.*
 - *Overlast zoveel mogelijk wordt voorkomen.*
 - *Zorgbehoevenden worden gesignaleerd.*
- *Pilot bemoeizorg*

Uitgevoerd



Toelichting



Een conceptversie van het huisvestingsplan bijzondere doelgroepen is met de corporaties doorgenomen. Openstaand punt is de triage van bijzondere groepen, die tussen wal en schip vallen. Is dit lokaal te regelen of sluiten we aan bij regionale regelingen?

Volgens de prestatieafspraken zal in het huisvestingsplan ook aandacht moeten bestaan voor passende ondersteuning. Passend betekent dat er voldoende capaciteit beschikbaar is, het gaat om de juiste begeleiding waarbij er vaak sprake is van bemoeizorg en dat er een goede waarborg is voor de kwaliteit van de zorg.

Pilot in Ridderveld is succesvol afgerond. Besloten is om vanaf januari de samenwerking te vervolgen en ook het centrumgebied hierin te betrekken.

LEEFBAARHEID

Afspraak specifiek 2019

Wat	Uitgevoerd	Toelichting
<ul style="list-style-type: none">• <i>Uitvoeren wijkschouw in drie wijken of kernen</i>		Boskoop Snijsdelwijk: geen wijkschouw uitgevoerd of in planning. Benthuizen, Hazerswoude-Dorp, Hazerswoude-Rijndijk, Koudekerk aan den Rijn onbekend.
<ul style="list-style-type: none">• <i>Actieplan Lange Diamant</i>		Er is geen actieplan geformuleerd door de gebiedsadviseurs en het sociaal team. Wel is in augustus 2019 intensief overleg gevoerd tussen Woonforte, politie en gemeente. Wat betreft Schoon heeft de buurtbeheerder van Woonforte enkele zaken in kaart gebracht. De omgeving van de Diamantflat wordt nu weer goed onderhouden wat betreft vuilniszakken/zwerfvuil. Het overleg is helaas stilgevallen en moet eigenlijk een structureel vervolg krijgen.

HERSTRUCTURERING

Afspraak specifiek 2019

Wat	Uitgevoerd	Toelichting
<ul style="list-style-type: none">• <i>Het Rode dorp wordt geherstructureerd</i>		Al enkele jaren staat de start van de sloop van woningen in het Rode Dorp gepland in 2020. De afgelopen jaren zijn de voorbereidingen hiervoor getroffen.

LEVENSLOOPBESTENDIG WONEN

Afspraak specifiek 2019

Wat	Uitgevoerd	Toelichting
<ul style="list-style-type: none">• <i>Vaststellen en uitvoeren huisvestingsplan maatschappelijke zorg</i>		Zie afspraak over zorgnetwerk onder het kopje participatie.
<ul style="list-style-type: none">• <i>Huisvestingsplan senioren</i>		In februari 2019 heeft adviesbureau Companen een rapportage opgeleverd over de huisvesting van senioren. Hierin is aandacht besteed aan de ontwikkeling van de vraag naar verschillende typen huisvesting in relatie tot de zorgbehoefte van senioren.
<ul style="list-style-type: none">• <i>Opstellen convenant uitvoering Wmo</i>		Er is een gesprek geweest tussen gemeente, Participe, Habeko en Woonforte. Participe zou een amendement opstellen ter vervanging van tekst uit het oorspronkelijke convenant. Hier is nog geen vervolg op gekomen.
<ul style="list-style-type: none">• <i>Verbeteren samenwerking TOM in de Buurt</i>		Het lijkt in de praktijk, dat partijen elkaar goed kunnen vinden. Hoe ervaren deelnemers aan het overleg prestatieafspraken dat?
<ul style="list-style-type: none">• <i>Blijverslening</i>		De Blijverslening is beschikbaar, maar er lijkt nog geen evaluatie uitgevoerd. Het gebruik van de lening is ook onbekend.

THEMA 3: AANDACHT VOOR EEN (SOCIALE) HUURVOORRAAD MET TOEKOMSTBESTENDIGE KWALITEIT

VISIE

Partijen handelen vanuit 4 principes: de bodem niet uitputten, geen schadelijke chemische stoffen gebruiken, de natuur niet aantasten, aandacht voor mensen hebben (The Natural Step). Partijen beseffen, dat ontwikkelingen en vernieuwing op het gebied van duurzaamheid snel gaan. Het is van belang dat partijen elkaar niet te veel vastleggen op acties en indicatoren die na verloop van tijd door de dynamiek van ontwikkelingen achterhaald zijn. Partijen houden steeds de uiteindelijke te bereiken doelstellingen voor ogen.

We streven naar een woningvoorraad die energiezuinig en levensloopbestendig is. Delen van de gemeente zijn niet meer afhankelijk van fossiele brandstoffen. Coöperatieve (woon)vormen, zoals initiatieven voor eigen energieopwekking en (collectief) particulier opdrachtgeverschap, hebben een vlucht genomen.

Door flexibele woningindeling zijn woningen en utiliteitsgebouwen (scholen, kantoren) eenvoudig aanpasbaar voor verschillende generaties en (gecombineerde) functies.

BIJDRAGE SPEERPUNTEN VAN DE WOONAGENDA

5. Woningvoorraad met toekomstwaarde

DOELSTELLINGEN

- Beperken van energieverlies. De sociale huurvoorraad heeft in 2020 een gemiddeld label B of gemiddelde energie index van minimaal 1,25 (aansluiting op: convenant energiebesparing huursector – 2012 & SER Energie akkoord – sept. 2013).
- Verhogen van bewustzijn bewoners. Het verbruik van gas in de woningvoorraad is in 2026 met 20% afgenomen ten opzichte van 2016 (aansluiting op: SER Energie akkoord – sept. 2013 & Warmtevisie kamerbrief – april 2015).
- Opwekken duurzame energie. In 2020 is het aandeel duurzaam opgewekte energie in het bezit van de corporaties 14% van de door de huurders benodigde energie.
- Partijen gaan aan de slag met een gebiedsgerichte aanpak van verduurzaming.
- Partijen investeren in alternatieven voor gas in nieuwbouw en herstructurering.

ENERGIEMAATREGELEN BESTAANDE VOORRAAD, BEWONERSGEDRAG

Afspraak specifiek 2019

Wat	Uitgevoerd	Toelichting
<ul style="list-style-type: none"> • <i>Deelname in de Gemeentetafel</i> 		Gesprekken rondom Warmte Transitie Visie (WTV) zijn nog niet gestart.
<ul style="list-style-type: none"> • <i>Vaststellen drie pilotprojecten</i> 		In de prestatieafspraken zijn ambities voor verduurzaming geformuleerd en pilotwijken benoemd, maar deze zijn verder niet opgepakt en uitgewerkt.
<ul style="list-style-type: none"> • <i>Vaststellen pilotproject in een van de dorpen</i> 		In september is onderzoek gestart naar de toepassing van aquathermie – het benutten van warmte uit oppervlaktewater – in de Planetenbuurt. Zie voorgaande punt.
<ul style="list-style-type: none"> • <i>Geen ontheffing verlenen voor het verbod op gasaansluitingen</i> 		Het principe is door de gemeente toegepast, alleen ontheffing verleend voor nieuwbouw Ampère (voormalige NUON-locatie)
<ul style="list-style-type: none"> • <i>Programma kwaliteitsverbetering bestaande voorraad volgens tabel (aantal woningen)</i> 		<p>Woonforte:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Akkerwinde en Boterbloem (198 woningen) renovatie is gestart • Lauwers (56 woningen) renovatie proefwoning gereed oktober, start project december 2019 <p>Habeko</p> <ul style="list-style-type: none"> • Prinses Beatrixstraat, Koudekerk, 15 woningen. Op dit moment wordt onderzoek gedaan naar de beste keuze voor een complex van 48 woningen, dit is het eerste complex dat we willen verduurzamen met het oog op CO2 neutraal in 2050.
<ul style="list-style-type: none"> • <i>Afronden uitfasering openverbrandingstoestellen</i> 		<p>Woonforte: laatste weigeraars worden gestimuleerd om alsnog medewerking te verlenen.</p> <p>Habeko: Het kleine aantal huurders met gaskachel of geiser wordt gestimuleerd over te stappen. Bij huurders die een eigen installatie hebben en niet willen overstappen wordt gecontroleerd of er een onderhoudscontract is en worden melders geplaatst.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • <i>Plaatsen van zonnepanelen in overeenstemming met tabel (aantal panelen)</i> 		<p>Woonforte: inmiddels mijlpaal 1.000 woningen bereikt.</p> <p>Habeko: inmiddels bij 460 eengezinswoningen zonnepanelen geplaatst. Daarnaast zijn er inmiddels bij 7 complexen zonnepanelen voor het elektra van de algemene voorzieningen. Een extern bureau maakt dit jaar voorstellen voor de plaatsing van zonnepanelen bij complexen met gemengd koop en huur.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • <i>Verder uitwerken resultaten onderzoek groene leges in een voorstel</i> 		Er is geen voorstel uitgewerkt of in behandeling genomen.
<ul style="list-style-type: none"> • <i>Werven, laten opleiden en inzetten energiecoaches</i> 		Er zijn gesprekken geweest tussen gemeente, huurdersorganisaties en corporaties. De voormalige huurdersorganisatie Albaniana is bezig geweest met de uitrol van een Inhome Display. Dit initiatief en de gesprekken hebben verder geen vervolg gekregen.
<ul style="list-style-type: none"> • <i>Afstemmen infrastructurele projecten</i> 		Contact tussen gemeente en corporaties is gelegd over de uitwisseling van gegevens rondom onderhoudsplanning.

